



D.1.2 – Technická zpráva

Projektová dokumentace na opravu bytů – etapa 1/2017
Pekařská 30 byt č.3

Investor: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Obsah: Dokumentace pro stavební povolení

Zpracovatel: Ing. Andrej Smatana

Datum: 22.06.2017

1.1 Úvod

Stavebně konstrukční část projektu (D.1.2) řeší stavební úpravy bytu s ohledem na nosné konstrukce objektu.

1.2 Popis nosných konstrukcí objektu

Jedná se o 7-podlažní, podsklepený řadový bytový dům. Nosné konstrukce tvoří podélný a příčný systém stěn z keramického zdiva. Stropní konstrukce v bytech jsou dřevěné trámové s podbitím a záklopem.

Byt č. 3 se nachází v 1. nadzemním podlaží.

Objekt je v dobrém technickém stavu, bez poruch a nadměrných deformací.

1.3 Popis navrhovaných stavebních úprav

Vodorovné konstrukce

Ve všech místnostech bude odstraněna stávající pochozí a roznášení vrstva podlahy (betonová mazanina, dřevěné polštáře 70 x 70 mm a původní násyp v tl. cca 130 mm). Po odstranění původní skladby podlahy je nutné ověřit výškové rozdíly v celé ploše a dle toho případně upravit tloušťku vyrovnávací vrstvy lehkého násypu v nové podkladní vrstvě. Budou provedeny vrstvy podlah dle arch.stav. části.

Svislé konstrukce

Zásah do nosných stěn bude představovat vysekání drážek pro vedení rozvodů elektro a ZTI

Příčky

Dojde k vybourání příček sociálního zázemí a příček mezi pokojem, chodbou a kuchyní.

Nové příčky mezi místnostmi budou sádrokartonové dle specifikace v arch.stav. části, Předstěna pro zavěšený geberit bude vyžděna z pórobetonového zdiva. Zazdívka původního otvoru do pokoje bude vyžděna z pórobetonového zdiva.

Podhledy

V koupelně a WC bude proveden nový podhled ze sádrokartonových desek impregnovaných proti vlhkosti tl.12,5 mm, na přímé závěsy kotvené ke stropnímu trámu.

1.4 Normy a podklady

- ČSN ISO 13822 – Zásady navrhování konstrukcí – hodnocení existujících konstrukcí
- ČSN EN 1990 – Zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1995 – Navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN EN 1996 – Navrhování zděných konstrukcí
- PD - arch.stav. řešení, zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

1.5 Závěr

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k významnému přetížení nosných konstrukcí a práce **neovlivní bezpečnost a stabilitu objektu.**

Při provádění je potřeba dodržet tyto zásady:

- Před provedením povrchových úprav podlah budou provedeny sondy 150x150 mm mezi zhlaví jednotlivých stropních trámů. Po obnažení bude přizván technický dozor a bude provedena kontrola zhlaví původních stropních trámů. Pokud bude zhlaví trámů degradované/napadené bude přizván projektant nebo statik, který navrhne sanační opatření. Stejná kontrola zhlaví trámů se provede i před realizací povrchových úprav stropů.
- před dovozem zdícího a pomocného materiálu se prostor vyklidí od stavební sutě původních konstrukcí
- Součet tíh zařízení, materiálu a osob v žádném místě bytu nepřekročí 150 kg/m²